Colloquium - Colloque

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Région Bruxelles-Capitale

28/06/2017

Nieuwe bodemordonnantie – Nouvelle ordonnance sol

Leefmilieu Brussel – Bruxelles Environnement

bruxelles environnement .brussels

Colloquium - Colloque

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Région Bruxelles-Capitale

28/06/2017

Nieuwe bodemordonnantie – Nouvelle ordonnance sol

Jean-Pierre JANSSENS – Chef de division - Directeur
Leefmilieu Brussel – Bruxelles Environnement

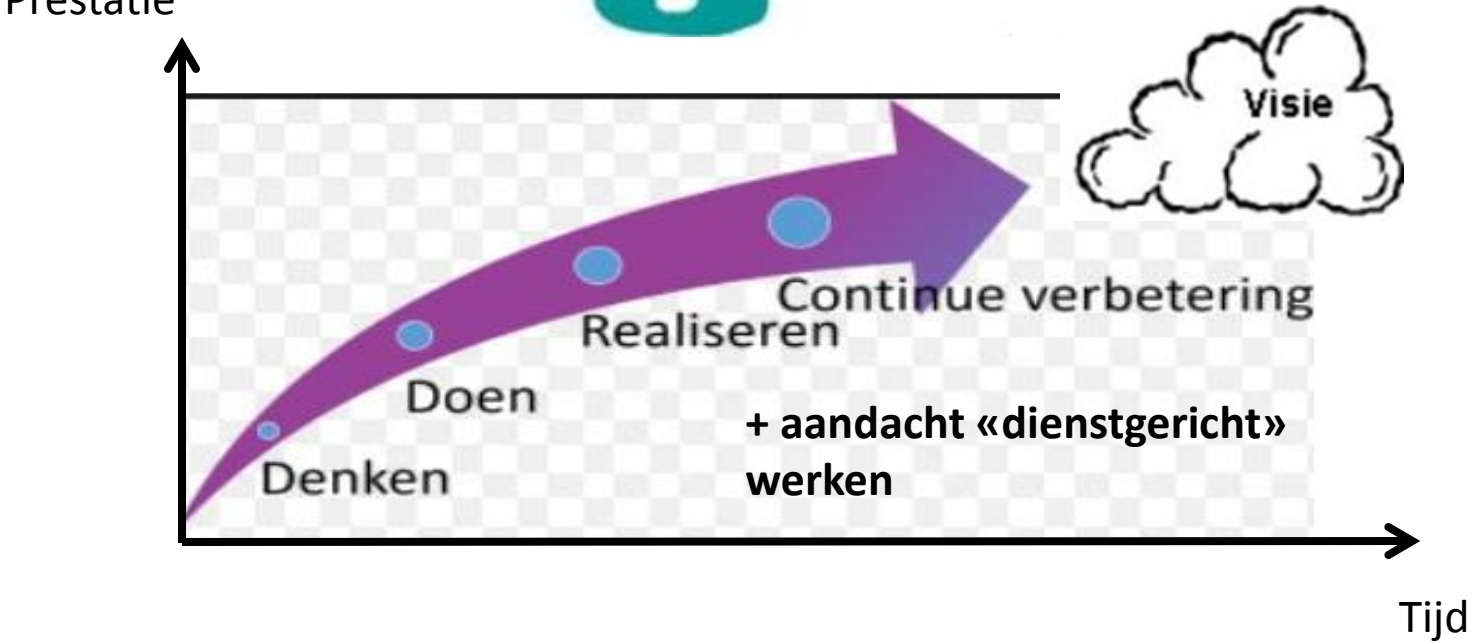
bruxelles environnement .brussels

1.

Sleutelbegrippen- werking AFDELING

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
·IBGE·BIM·

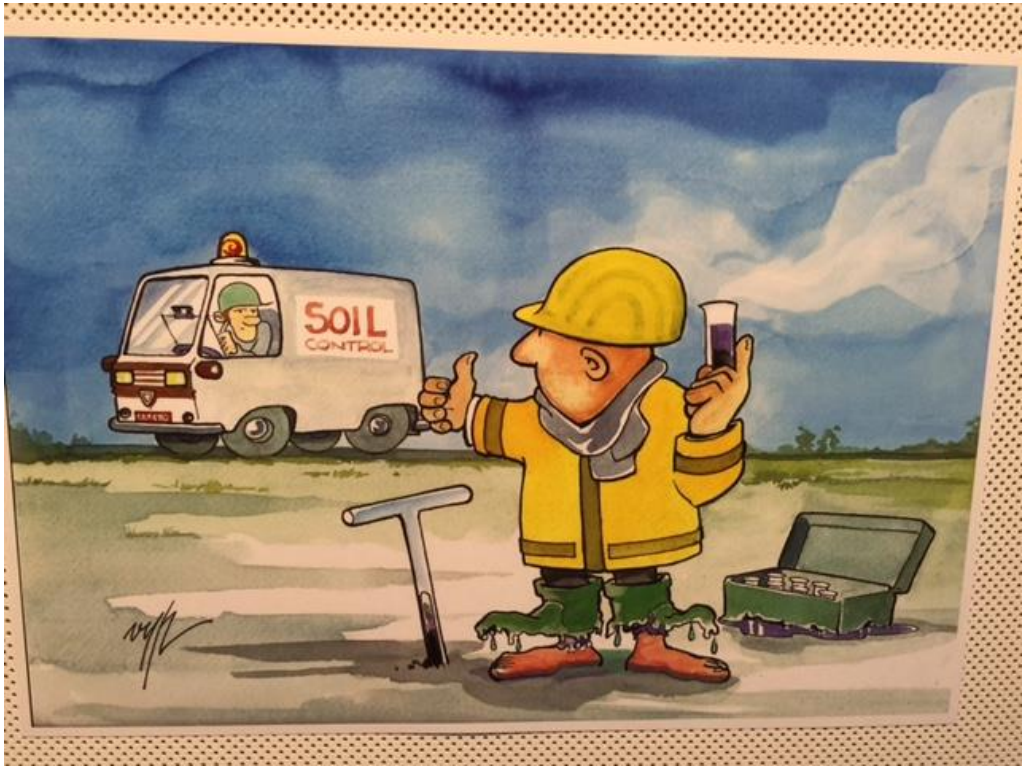
Kwaliteitssysteem



3.

Visie

Kerntaken en bodem kwaliteitsdoelstellingen



- Pragmatische en realistische bodemaanpak ondersteunt door nodige (digitale) instrumenten en een goede communicatie
- In uitvoering brengen bodem ordonnantie
  - Ondersteuning via financiële instrumenten (premies, fondsen)
  - Verdere digitalisering
  - Afleveren bodemattesten
  - Adviezen bodemstudies
  - Up daten bodeminventaris
  - Ambtshalve saneringen
  - Voorbereiding # besluiten
  - Aanwezigheid op het terrein

4.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
·IBGE·BIM·

Amélioration continue

Planification stratégique et opérationnelle

- Objective;
- Efficace;
- Proportionnelle;
- Évolutive dans le temps;
- Transparente;
- Suivi indicateurs de prestations (organisation)

4.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
·IBGE·BIM·

Amélioration continue

Simplification administrative - soutien informatique

- Applications web (Brusoil 1,2,3…);
- Traitements internes - dématérialiser les dossiers (Alfresco);
- Signature électronique.

4.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
·IBGE·BIM·

Amélioration continue

Communication moderne, accessible et coordonnée

- Restructuration site web;
- Syntaxe adaptée à la dimension du public ciblé;
- Brochures.

4.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
·IBGE·BIM·

Amélioration continue

Prestation d'un service de qualité avec une attention apportée « client »

- Service facilitateur sol;
- Commission experts sol;
- Assainissement d'office;
- Enquêtes de satisfaction;
- Formations «nouvelles dimensions»;
- Développement de centrales de marchés;
- Application techniques innovantes;
- Vadémécum juridique professionnel/grand public.

4.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
·IBGE·BIM·

Amélioration continue

Etendre notre centre d'expertise et le partager avec nos partenaires

- Evolution continue de nos compétences et les outils de travail;
- Renforcer la collaboration;
  - En interne;
  - Partenaires externes (notaires, communes, experts sol, assainisseurs…);
  - Réalisations des MOU.

4.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
·IBGE·BIM·

Amélioration continue

Influencer et traduire la législation

- Développer des codes de bonnes pratiques/outils;
- Evaluation trisannuelle;
- Enquête de satisfaction.

5.

Finalité de la politique de gestion des sols pollués

- Préserver la santé et l'environnement, ainsi que le cadre de vie;
- Permettre un redéploiement socio-économique dans des zones qui, potentiellement, peuvent être gelées en raison des problèmes que l'on connaît;
- Protéger les propriétés et les habitations des nouvelles pollutions et extensions des pollutions existantes;
- Sensibiliser le public à la pollution des sols et avoir une stratégie de prévention.

Législation sur les sols pollués

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
·IBGE·BIM·

2013 Evaluation

25 partenaires consultés :
500 personnes au total

2014 – 2015
Enquêtes de satisfaction

> 300
recommandations

Forces

Avis divergents

Recommandations convergentes

Modification l'O.Sol

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Principaux changements de l'OSOL 2009

Who stops being better
stops being GOOD

Olivier Cromwell

1. SIMPLIFICATION ADMINISTRATIVE

2. ACCELERATION DES PROCEDURES

3. RENFORCEMENT DES INSTRUMENTS FINANCIERS

8.

Résultats évaluation 2013
Enquête de satisfaction 2014-2015

- Simplification administrative:
  - Faits générateurs;
  - Types de pollution;
  - Dispenses restructurées;
  - Facilitation des ventes de terrain;
  - Enquêtes publiques supprimées;
  - Refus tacites deviennent des accords tacites.
- Accélération des procédures:
  - Combiner les études;
  - Nouvelles procédures accélérées;
  - Traitement minime.
- Renforcement du soutien financier:
  - Primes;
  - Fonds sectoriels.

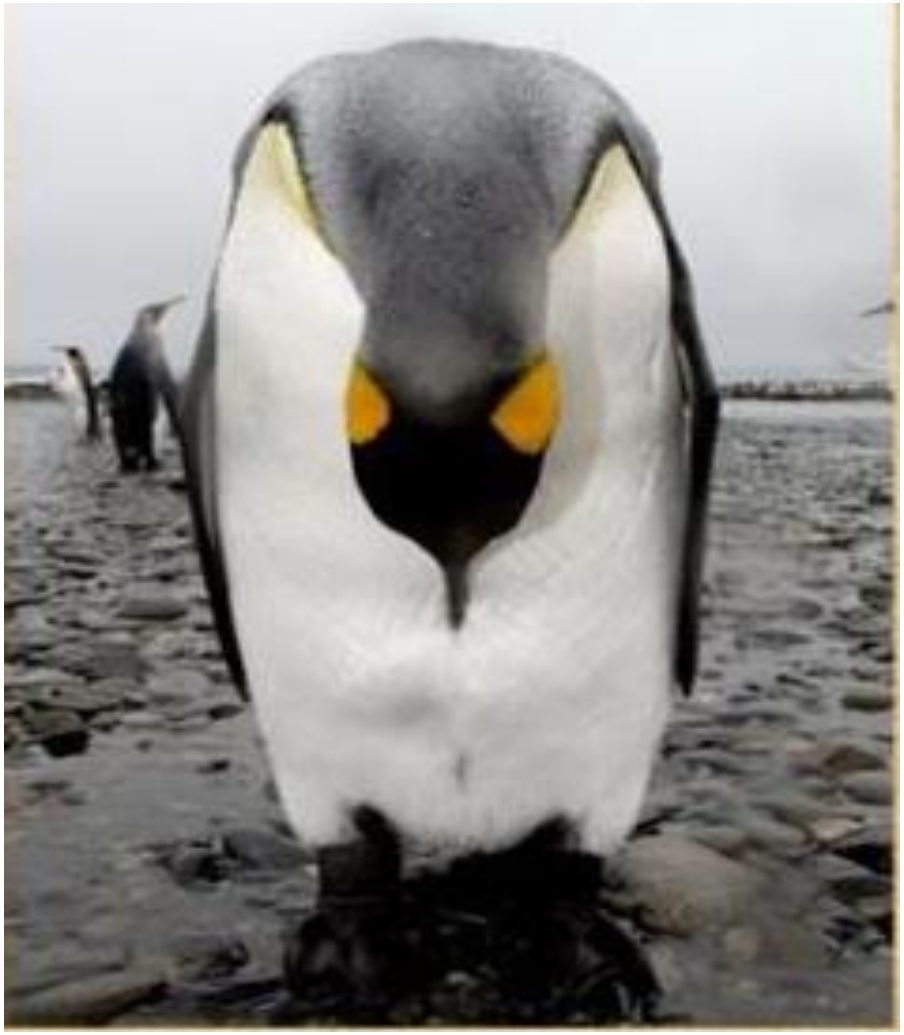
9.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
·IBGE·BIM·

Bilan samenwerking

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
·IBGE·BIM·

Samenwerking bedankt iedereen



Merci de votre attention !
Dank u voor uw aandacht !

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
- IBGE · BIM -

Jean-Pierre JANSSENS
Chef de division - Directeur
jpjanssens@environnement.brussels
Tel : 02/775.75.01

Colloquium - Colloque

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Région Bruxelles-Capitale

28/06/2017

Belangrijkste wijzigingen van de ordonnantie Bodem van 2009 : algemene bepalingen

Saïd EL FADILI - Onderafdelingshoofd
Leefmilieu Brussel – Bruxelles Environnement

bruxelles environnement .brussels

Overzicht

1. Inventaris van de bodemtoestand
2. Aanleidinggevende feiten en vrijstellingen
3. Afwijking voor verkoop van een verontreinigd terrein
4. Technische procedure
5. Diverse bepalingen

1.

Inventaris van de bodemtoestand

Saïd El Fadili

Juni 2017

1.1

Opstelling en actualisatie

Ordonnantie 2009	Ordonnantie 2017
• Juistheid van de gegevens van het kadaster !	• Gegevens van eigenaars en van oppervlakte worden geschrapt
• Gebrek aan duidelijkheid in beslissingen en moeilijkheid om tegendeel te bewijzen	• Motivatie van opname van een site en bewijslast ligt bij Leefmilieu Brussel !
• Communicatie met mede-eigendommen	• Communicatie alleen met vereniging mede-eigenaars en syndicus

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Opstelling en actualisatie

• Gebrek aan stabiliteit van informatie van de inventaris	• Geen actualisatie op basis van info voorafgaand de validatie, behalve indien gevraagd door een derde.
• Moeilijk verstaanbare brieven	• Actualisatie van de inventaris bij conform verklaring van een studie
• Categorie 4 duurt jaren	• Verdeling van categorie 4 in 3 subcategorieën : 4a (studies), 4b (werken) et 4c (follow-up)
• Onwettelijke activiteiten niet in de inventaris	• Verplichte aangifte van risico-activiteit die op bodemattest ontbreekt

1.2

Bodemattesten en andere info's

• Adviserende rol van notaris	• Verplichting bodemattest i.h.k.v. aktes van familiale aard
• Toegang tot studies te beperkt en vertraagt de studieprocedure	• Toegang tot studies : met schriftelijke akkoord van opdrachtgever behalve voor exploitant, eigenaar, houder van verplichting, publieke operatoren, bodemdeskundige, vergunningsinstanties.

2.

Aanleidinggevende feiten en vrijstellingen

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Aanleidinggevende feiten

9 aanleiding-gevende feiten	7 aanleidinggevende feiten
• Complexe toepassing • Logheid en hoge kostprijs	• Vereenvoudiging : ○ Aanvraag vergunning op terrein (cat. 0) : werken in contact met bodem (>20m^2) ○ Gedwongen verkoop : VBO binnen 120 d na akte maar + financiële garantie. • Geschrapt : periodieke studies, verlenging van vergunning (indien preventie), verlenging erfpacht/opstal, akten van familiale aard, tijdelijke vervreemding en sommige leasings.

Vrijstellingen

• Verspreide vrijstelling-en • Sommige ontbreken of moeilijk toe te passen	• Vrijstellingen gegroepeerd en verduidelijkt ; • Toevoeging vrijstelling/beperking VBO indien : ○ Hinder economische activiteit ○ Vergunning nog niet in werking getreden ○ Beperking toegang/eigendom ○ Meerdere exploitanten op zelfde perceel • Praktischer : ○ Indien verkoop op terrein in cat. 0 en VBO <1 jaar → automatisch ○ Andere gevallen : 30 d op voorhand aankondigen (Ontvangstbewijs) of aanvragen aan LB die binnen 30 d beslist

3.

Afwijking voor verkoop van een verontreinigd terrein

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE·BIM-

Versoepeling van de regels

• Onrecht-vaardige regels in sommige gevallen en tegenstrijdig met principe vervuiler betaalt	• **Verplichting om een verontreinigd terrein te behandelen voor vervreemding van zakelijk recht** ➢ **Niet van toepassing indien :** ▪ Verkoper geen band heeft met verplichtinghouder van behandeling ▪ Verkoop een kavel betreft van een mede-eigendom en verplichting van behandeling behoort toe tot de hele mede-eigendom ▪ Onteigening

3.2

Versoepeling van de financiële garanties

• Financiële garanties te hoog	Financiële garantie in functie van : ■ de type verontreiniging, ■ afperking of niet van verontreiniging ■ de type behandeling (sanering of risicobeheer) • Garantie realistischer indien VBO voor weesverontreiniging of gedetailleerde studie/risicostudie voor eenmalige/gemende verontreiniging. • Garantie minder voordelig indien alleen een VBO voor eenmalige/gemende verontreiniging. **LB heeft 30 d om voorstel goed te keuren, anders stilzwijgende goedkeuring!**

3.2

Versoepeling van de financiële garanties

• Financiële garanties : moeilijk te beheren	• Niet meer ten voordele van LB maar van de overnemer !!! • Bij tekortkoming of minnelijke schikking, kan de overnemer de verplichtingen overnemen na akkoord van LB en overdrager. • Vrijstelling van garantie indien: - interventie van sectoraal fonds - terrein in studie/behandeling door het Gewest (publieke behandeling) - verontreinigingsbron op een ander terrein !

4.

Studieprocedure

4.1

Duur en kostprijs van de procedure

Procedure te lang, disproportioneel en te duur	Nieuwe procedure • Verduidelijkt en verkort : 8 maanden voor studies i.p.v. 18 à 24 maanden (openbare onderzoeken geschrapt) ! • Ten voordele van verplichtinghouders (stilzwijgende weigering wordt stilzwijgende goedkeuring) • Onderscheid in functie van type verontreiniging, type behandeling, urgentie,…enz.

5.

Diverse bepalingen en definities

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Definities

Sommige definities betreffende de aansprakelijkheid zijn onduidelijk	• Site : percelen met risicoactiviteiten • Huidige exploitant : niet-naleving van de Ord. Bodem van 2004 of 2009 of de Ord. Vergunningen van 1997 • Weesverontreiniging : niet-geïdentificeerde personen of bestaan niet meer of verontreiniging voor 20/1/05

5.2

Controlecommissie van bodemdeskundigen / saneerders

Controle van bodemdes-kundigen alleen door LB	Controle deskundigen: door LB en nieuwe controlecommissie van deskundigen / saneerders •Operationeel sinds april 2017 •Samengesteld uit 8 leden : 4 van LB en 4 van de sectoren, aangeduid door de Minister van Leefmilieu •Heeft als opdracht om niet-bindend advies te verlenen na een klacht of op verzoek van LB om de motivatie te versterken i.h.k.v. opschorting/intrekking van erkenning/registratie

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Beroep

Gebrek aan coherentie met beroepen i.h.k.v. milieu-vergunningen	Twee wijzingen : •Beroep mogelijk tegen een beslissing van LB over een VBO •Kosten = 125 € te storten op het gewestelijk saneringsfonds.

5.4

Sancties

Sommige sancties ontbreken	4 sancties werden toegevoegd voor het niet respecteren van : •de voorwaarden van de gelijkvormigheidsverklaring van het risico- of saneringsvoorstel •de gebruiksbeperkingen •de aangifteplicht van een verontreiniging •de voorwaarden van een minieme behandeling of behandeling van beperkte duur

5.5

Nietigverklaring van vervreemding van zakelijk recht

De nietigheid van vervreemding van zakelijk recht onduidelijk	• Nietigheid onmogelijk indien de overnemer er uitdrukkelijk afstand van heeft gedaan (vermeld in authentieke akte) • Nietigheid mogelijk door overnemer bij niet respecteren van art. 12 (bodemattest), inclusief de akten van familiale aard • Nietigheid mogelijk door overnemer bij niet respecteren van art. 13 § 1 (VBO) en 17 (behandeling voor vervreemding of afwijking)

5.6

Besluit

- Sterke administratieve vereenvoudiging, pragmatisme en in overeenstemming met de uitdagingen van het Gewest

- Ook via :
  - Codes de goede praktijk
  - Interne procedures
  - IT-Tools
  - Communicatie – vorming – partnerschap
  - Uitvoeringsbesluiten

Bijkomend

Uitvoeringsbesluiten

- Reeds goedgekeurd
  - Bodemattesten
  - Erkenningen en registraties
  - Normen OGSO (ZEMU)
  - Risicoactiviteiten

- Voorzien (2018)
  - Type-inhoud bodemstudies
  - Premies
  - Normen
  - Traceerbaarheid afgegraven bodems

Merci de votre attention !
Dank u voor uw aandacht !

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE·BIM-

Saïd EL FADILI
Onderafdelingshoofd
selfadili@environnement.brussels
Tel : 02/775.75.58

Colloquium - Colloque

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Région Bruxelles-Capitale

28/06/2017

Administratieve vereenvoudiging en versnelling van de studieprocedure

Aurélie DULIERE– Departementshoofd
Leefmilieu Brussel – Bruxelles Environnement

bruxelles environnement .brussels

Inhoudsopgave

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE·BIM-

1. Procedure vereenvoudigde risicobeoordeling bij puingerelateerde verontreinigingen en verontreinigingen van natuurlijke oorsprong

2. Versnelde procedure voor de sanering van kleine verontreinigingen en vereenvoudigde procedure voor behandeling van minder dan 180 dagen

3. Andere vereenvoudigingen

1.

Vereenvoudigde procedure puingerelateerde en natuurlijke verontreinigingen

Aurélie Dulière

Juin 2017

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Puingerelateerde verontreinigingen

- Bijna overal aanwezig in Brussel
- Dikte van 0 tot 12 meter
- Bevat vaak bouwafval en koolassen
- Puntverontreinigingen in +/- 50 % van onderzoeken (zeldzaam in grondwater)
  - Zware metalen (Pb-Cu-Zn)
  - Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)
- Altijd gelijkaardige gebruiksbeperkingen:

Opvolging ingeval van ontgraving

Verbod op moestuin

Behouden van verharding

Geen gebruik van het grondwater

Opvolging verplicht ingeval van bemaling

1.1

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Grondwaterverontreinigingen van natuurlijke oorsprong

- Specifieke lokale geochemische omstandigheden in het grondwater van de valleibodems
- Uitloging van arseen en soms nikkel naar het grondwater
- Beperkte normoverschrijdingen
- Steeds dezelfde gebruiksbeperkingen:

Geen gebruik van het grondwater
Opvolging verplicht ingeval van bemaling

Algemene procedure

Algemene procedure

- Verkennend bodemonderzoek (diagnose)
- Gedetailleerd onderzoek (afperking)
- Risicostudie (gebruiksbeperkingen)

- Langdurige procedure: 6 tot 8 maanden
- Ingeval van dringende verkoop: een financiële zekerheid moet geblokkeerd worden of bankgarantiekosten
- De drie onderzoeken kunnen tegelijkertijd ingediend worden, maar toch 3 keer de administratieve lasten (encodage, formulieren) => tijd

Vereenvoudigde procedure

Vereenvoudigde procedure

- Verkennend bodemonderzoek met vereenvoudigde risicobeoordeling

- Verkorte procedure: 1 maand
- Alles in één stap: geen nood aan financiële zekerheid ingeval van dringende overdracht
- Eén rapport, één formulier te encoderen in Brusoil: minder administratieve lasten

2.

Minieme behandeling en behandeling van beperkte duur

Aurélie Dulière

Juin 2017

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Minieme behandeling

- Voorwaarden?
  - Minder dan 20 m² in oppervlakte
  - Uitsluitend ontgravings- en aanvulwerken (geen interventie op het grondwater)
  - De doelstellingen kunnen de interventienormen zijn ingeval van risicobeheer ofwel de saneringsnormen ingeval van sanering
  - Stedenbouwkundige voorwaarden worden niet bedekt

Behandeling van beperkte duur

- Voorwaarden?
  - Minder dan 180 dagen
  - Voor risicobeheer of sanering
    - Ofwel incident of toevallige ontdekking
    - Ofwel in plaats van een saneringsplan of risicobeheer
    - Ofwel in het kader van een bouwproject op een verontreinigd terrein zonder risico
  - Stedenbouwkundige voorwaarden worden niet bedekt

Algemene procedure

Algemene procedure

- Verkennend bodemonderzoek (diagnose)
- Gedetailleerd onderzoek (afperking)
- Risicostudie (gebruiksbeperkingen)

- Langdurige procedure: 12 maanden
- Ingeval van dringende verkoop: een financiële zekerheid moet geblokkeerd worden of bankgarantiekosten
- Zware administratieve lasten voor de deskundigen, raadplegingen van de gemeenten

2.3

Vereenvoudigde procedure

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Minieme behandeling

- Sanering in de loop van het verkennend bodemonderzoek (VBO)
- Rapport van het VBO bevat het rapport van de behandeling en de eindbeoordeling van de site

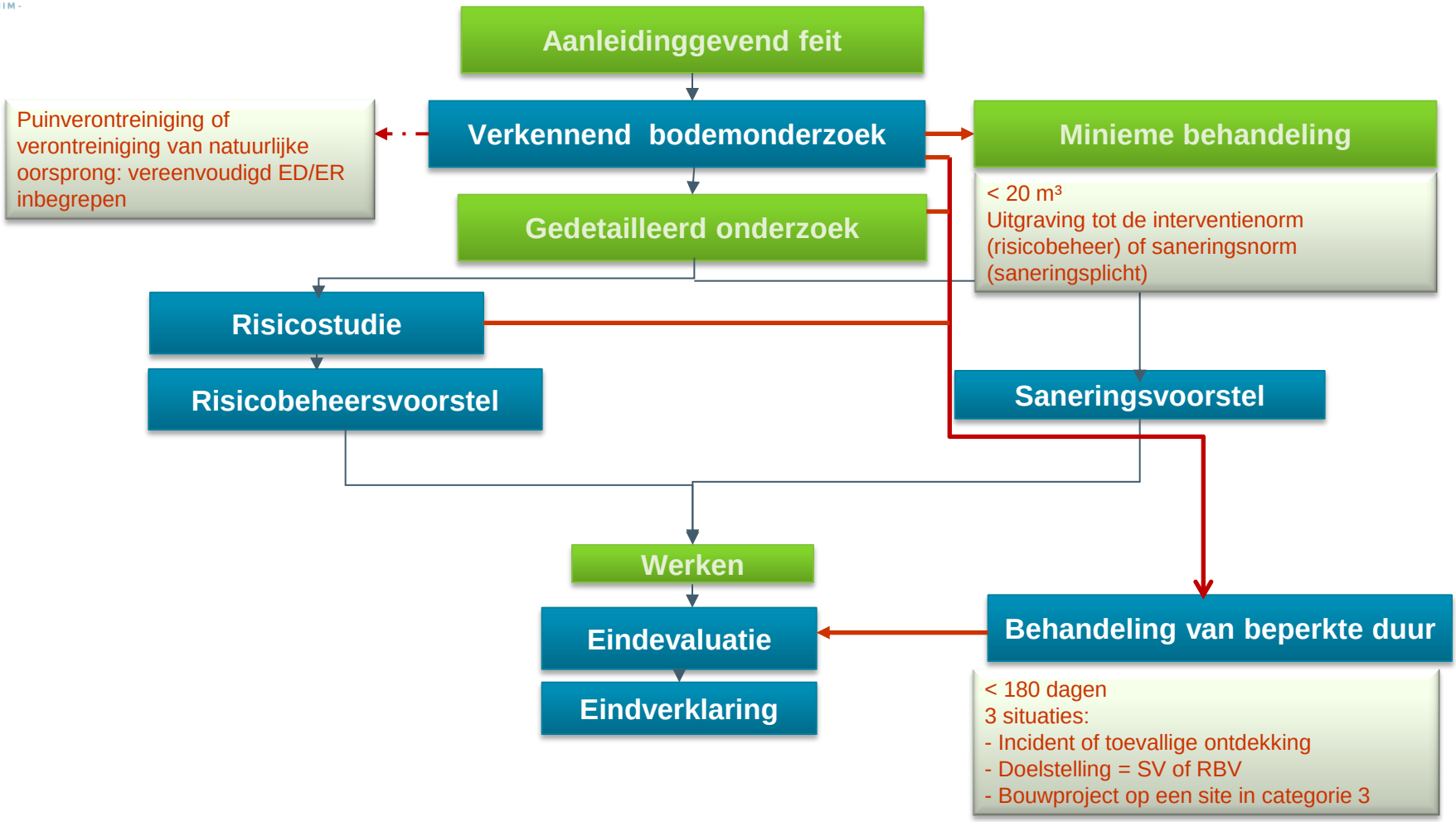
Behandeling van beperkte duur

- Klassiek VBO en gedetailleerd onderzoek (eventueel risicostudie)
- Voorafgaande verklaring van de deskundige en de titularis van de verplichting
- Schriftelijke reactie van LB binnen de 10 dagen (indien nodig asap mondeling)
- Eindverklaring

- Verkorte procedure
- Werken onder de toezicht een erkende deskundige en uitgevoerd door een geregistreerde aannemer

2.4

Procedure



3.

Andere bepalingen om procedures te versnellen

3.

Verkorten van de procedure

probleem	oplossing
Weesverontreiniging (80 %): boringen op buurperceel	Weesverontreiniging: afperking alleen maar op het onderzochte perceel, geen boringen bij de buren
Studies in 3 fasen: 9 maanden tot 2 jaar voor de volledige procedure	Proactieve informatie over de mogelijkheid om alle studies in één fase te doen: 3-8 maanden voor volledige procedure
Dezelfde procedure voor alle types van verontreiniging (eenvoudige of ingewikkelde gevallen)	Aangepaste procedure voor aantal gevallen: • Puin: 1 stap (3 maanden) • Minieme behandeling (<20 m^2): 1 stap (+/- 3 maanden) • Behandeling van beperkte duur: < 6 maanden

3.

Verkorten van de procedure

Wijziging saneringswerken tijdens werf: stilzwijgende weigering indien geen antwoord van LB binnen de 15 dagen	Wijziging saneringswerken tijdens werf: stilzwijgende goedkeuring indien geen antwoord van LB binnen de 15 dagen
Toelating van behandelingswerken: openbare onderzoek verplicht maar weinig publieke interesse	Toelating van behandelingswerken: openbaar onderzoek afgeschaft, maar aanplakking blijft verplicht

Merci de votre attention !
Dank voor uw aandacht !

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
- IBGE · BIM -

Aurélie DULIÈRE
Departementshoofd Identificatie van verontreinigde bodems
aduliere@leefmilieu.brussels
02/775.77.68

Koffiepauze
Pause café

=> 11h15 !

Colloquium - Colloque

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Région Bruxelles-Capitale

28/06/2017

Outils favorisant la simplification administrative

Sofie BUCKENS – Chef de département
Leefmilieu Brussel – Bruxelles Environnement

bruxelles environnement .brussels

Simplification administrative

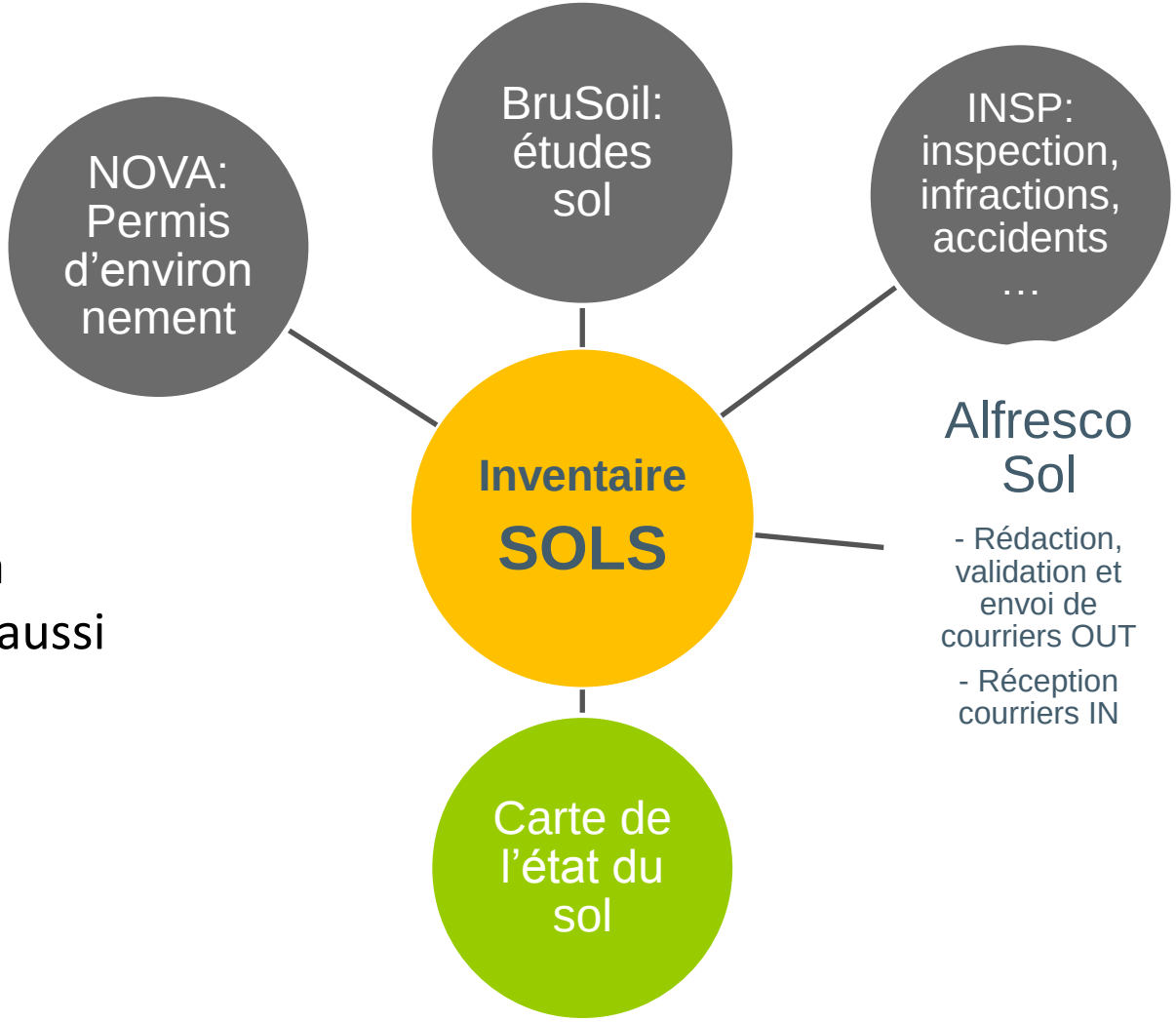
- Approche de dématérialisation, simplification et approche client
- Processus – approche continue
- Adaptation continue de nos outils et bases de données
- Qq outils spécialement développés comme pe.
  - Alfresco
  - Brusoil
- Également simplif. admin via communication: carto(s), site web, brochures, films, outil techniques innovantes…

1.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE·BIM-

BD INV

Liens entre différents outils



- Liaison de la BD INV à différentes BDs mais aussi formulaires externes
  - IRISBOX et formulaire CREDOC

Dématérialisation (IN, puis OUT)

- Scannage de l'existant (études, attestations, autres décisions) + liaison à la BD INV
- Diminution du IN futur via mise à disposition d'alternatives électroniques
  - Formulaire électronique pour études + obligation légale de passer par l'électronique (2010)
  - Formulaire demande d'attestation sol au CREDOC
  - formulaire demande de dispense copropriété au CREDOC
  - Scannage manuel du IN restant
- opportunités légales: depuis 2012 envoi électronique, depuis 2014 signature électronique (transposition Directive Service et Ordonnance signature électronique)

Automatisation des décisions

- Délivrance automatique des attestations du sol « blancos » (41%) (depuis 2011)
- Délivrance des dispenses de RES pour copropriété (art. 61 → art. 13/5): 100% automatique
- Décisions « tacites » d'inscription à l'inventaire
- Liens NOVA : avertissement d'un FG et ouverture de dossier SOL
- Contenu attestation automatique sur base de BD INV à jour, complétée depuis 3/2016 avec certaines dispenses et dérogations:
  - 13/4 § 1: dispense pour vente si RES/ER ou EF déclarée conforme < 1an
  - 13/4 § 3 impossibilité technique : si déjà démontré dans RES précédente
  - 17: si GF pas nécessaire (pollution unique, copropriété)

2.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE·BIM-

Alfresco

Alfresco

Outil interne de gestion du courrier, depuis 2015

Gestion OUT (2015): liaison BD INV des templates, coaching, validation par hiérarchie, signature électronique, envoi électronique. En 2016:

- 100% du courrier sortant a un original électronique → aucun archivage physique nécessaire
- 62% des décisions « études » et 100% des décisions « attestations » envoyées par mail
- Gains de temps pour validation et signature: entre 1 et 1,5 jour au lieu de 10-15 jours avant

Alfresco

Gestion IN (2016): 100% démat des courriers entrants, liaison direct avec BD INV → dispo chez le gestionnaire dans max. 24h au lieu de 1-10 jours avant

- Grosse réduction du IN papier car seuls 660 docs papier entrants en 2016 (sur total de 41.110 docs soit 1,6 %)

Surtout outil interne mais gain pour nos clients externes car

- Effet sur le respect de nos délais
- Effet sur le temps disponible au gestionnaire pour une décision de qualité, et d'avoir une « DC du premier coup »

3.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE·BIM-

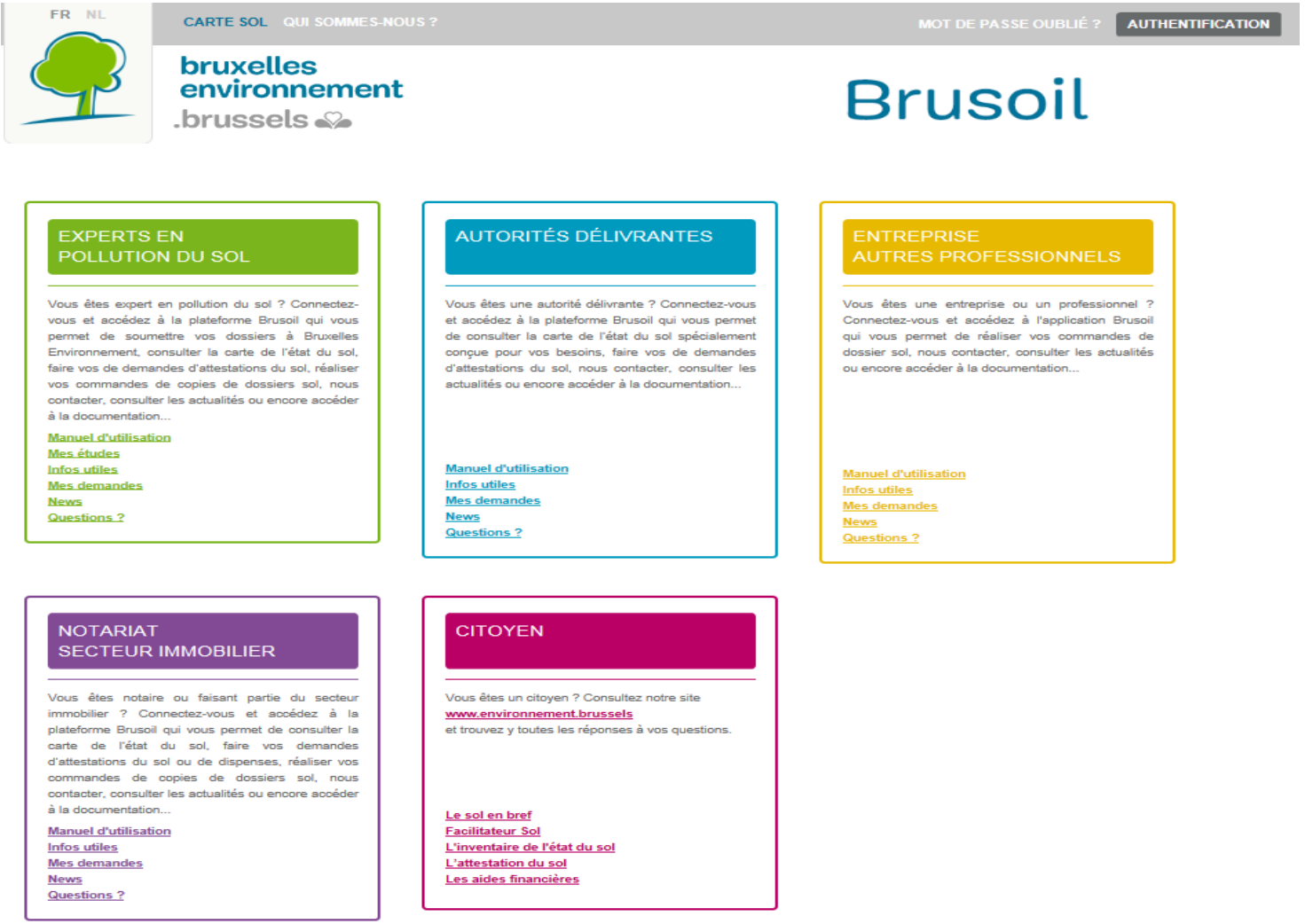
BRUSOIL

BRUSOIL

- 2014: Initié comme formulaire d'introduction d'études de sol, utilisation par EPS
- 2016: module de commande: donne accès aux études de sol → provision!
- 2017: élargi à tout professionnel concerné par les sols pollués en RBC
  - EPS, secteur immobilier et notaires, autorités délivrantes (communes, BDU), autres professionnels (opérateurs publics, assainisseurs,…)
  - Ajout du formulaire payant pour demande d'attestation du sol
  - Gestion par organisme et par l'organisme même
  - Grand public dirigé vers le site web

BRUSOIL

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-



4.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE·BIM-

Autres outils

IT vs communication

- Site web: guide administratif (1/9/2016)
  - Formulaires
  - Guides pratiques

IT vs communication

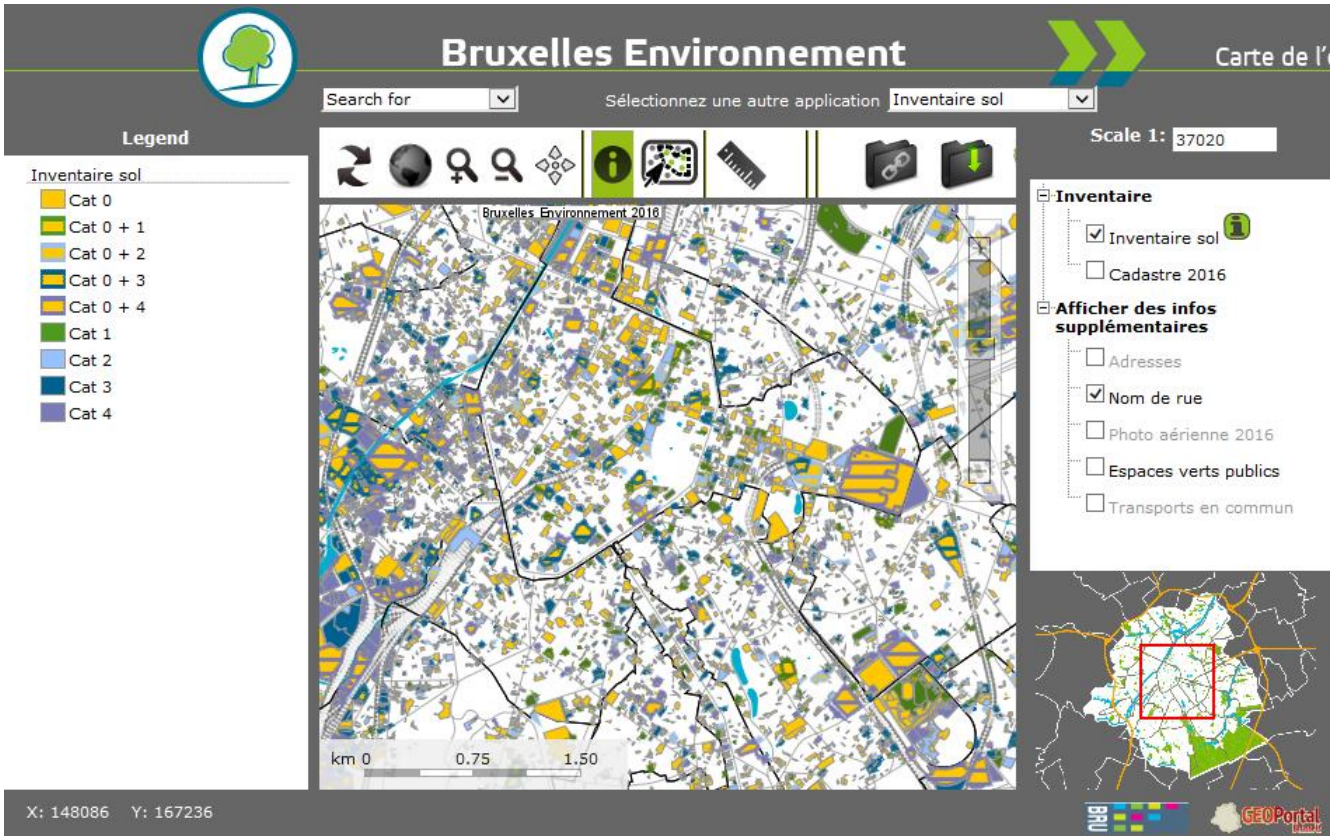
- 4ème thème le plus consulté après Energie, PE et Espaces verts.

	Pages vues	Visiteurs différents
Rijlabels	Somme de Pages vues	Somme de Vues uniques
identifier-et-traiter-la-pollution-des-sols	434	362
inventaire-de-letat-du-sol	10587	8556
le-sol-en-bref	6149	5047
Page d'accueil sol	6743	4368
seminaires-et-formations	583	528
formulaires-sol	2978	2037
lattestation-du-sol	4893	3636
la-legislation-sur-les-sols-pollues	5006	3722
les-etudes-de-la-pollution-du-sol	8119	5774
les-aides-financieres	2448	1802
le-traitement-des-sols-pollues	3788	3068
informations-specifiques-pour-les-professionnels	5100	4001
facilitateur-sol	1132	957
stations-service-quelles-etudes-et-quel-traitement	1038	913
projet-de-gestion-du-risque	197	178
delais-de-traitement	137	133
evaluation-finale	95	98
procedures	28	12
projet-dassainissement	370	277
declaration-de-conformite-des-etudes	33	32
declaration-finale	35	33
Eindtotaal	**59893**	**45534**

IT vs communication

- Cartographie: lien direct avec l'inventaire, MàJ dans les 24h (environ 5.000 sites actualisés / an)

- Outil techniques innovantes
  - comment combiner un chantier de construction avec un assainissement/procédures sol
  - Interactif, intuitif
  - Aide aux architectes, maitres d'ouvrage



IT vs communication

- IRISBOX
  - plateforme régionale contenant plusieurs formulaires digitalisés entre autres TOUS les formulaires SOL. Possibilité de paiement en ligne
- Films
  - Explication ludique et pédagogique de législation, primes, etc.
  - Diffusées lors évènements / présentations et sur des sites web de certains partenaires

5.

Pourquoi tout cela?

Gains: dématérialisation

Dématérialisation en chiffres

2016	IN	OUT
études et site	6230	5069
accès info	325	319
attestation	29619	29292
dispenses	11491	11383
total	47665	46063
total papier	660	1918
DEMAT	99%	96%

Dépenses de recommandés…. (tant pour le client que pour BE, autour des 560.000€ d'économie des deux côtés!)

Archivage: 262 ml d'archives scannées, à peine 2ml nouvelles archives depuis

Nombre de feuilles pas imprimés (attest/études): estimé à 1.000.000 feuilles (IN et OUT) / an ! → économie de papier, d'encre et de temps !

Gains

Automatisation en quelques chiffres:

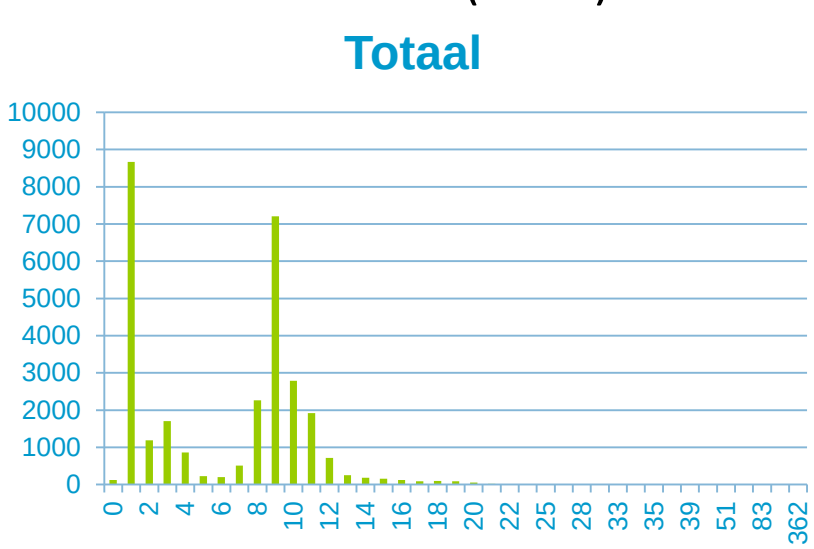
- Attestations blancos (41% des 30.000 / an)
- Dispenses copropriété: 11.400 dispenses automatiques en 2016, 12.700 (estimé) pour 2017 **(= 100%)**
- Décisions d'inscriptions inventaire tacites: 5.390 courriers générés automatiquement entre 2013-2015 (vs 3.643 générés manuellement)
- Mise à jour automatique de la carto (24h)
- Ouverture dossiers plus vite, meilleur suivi
- …

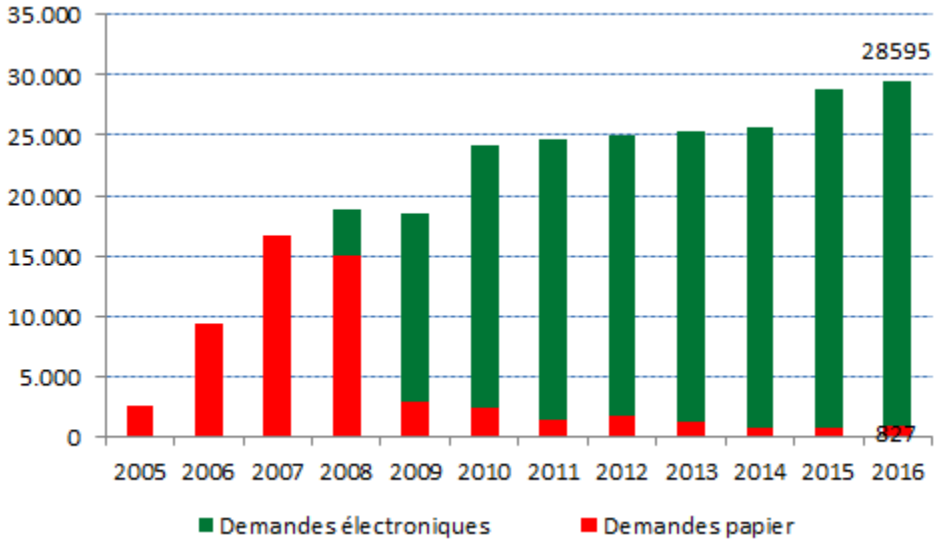
Gains

Respect des délais

30% dans la journée
40% dans les 3 jours
94% dans les 11 jours
97% dans les 13 jours
99,8% dans les 20 jours

Attestations du sol (2016)





Pourtant chaque année plus d'attestations: 3 ETP pour 2.500 demandes en 2005 et 30.000 demandes en 2016!

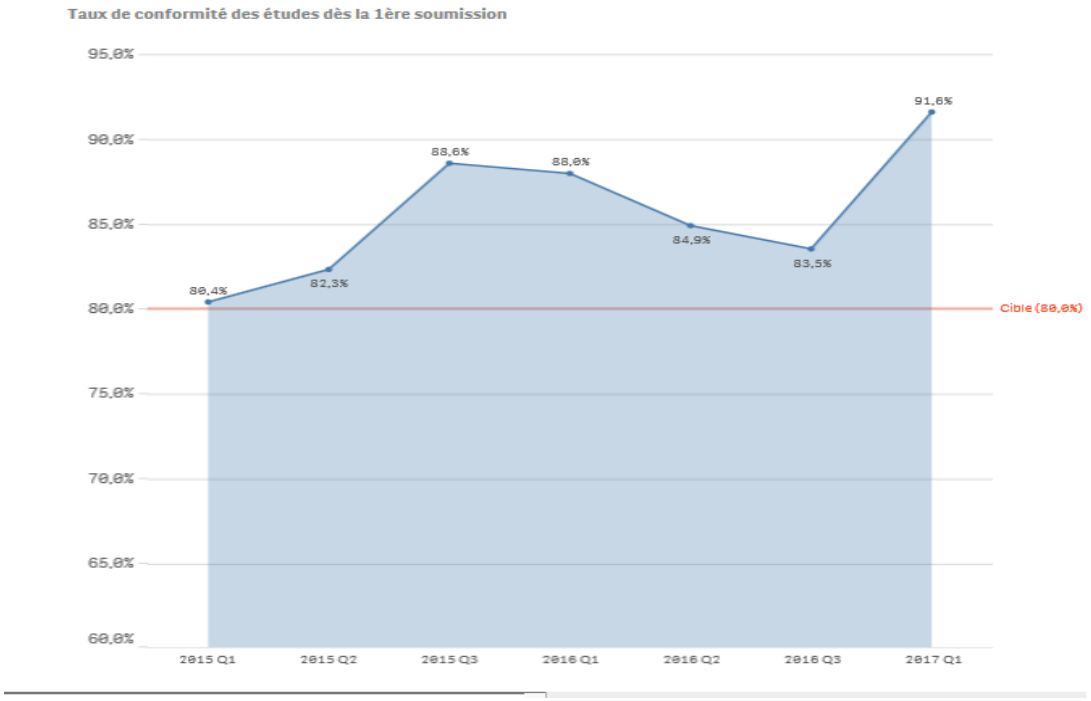
Gains

Respect des délais + « DC du premier coup »

d'é...

Déclaration de conformité des études dès la 1ère soumission

85,7%

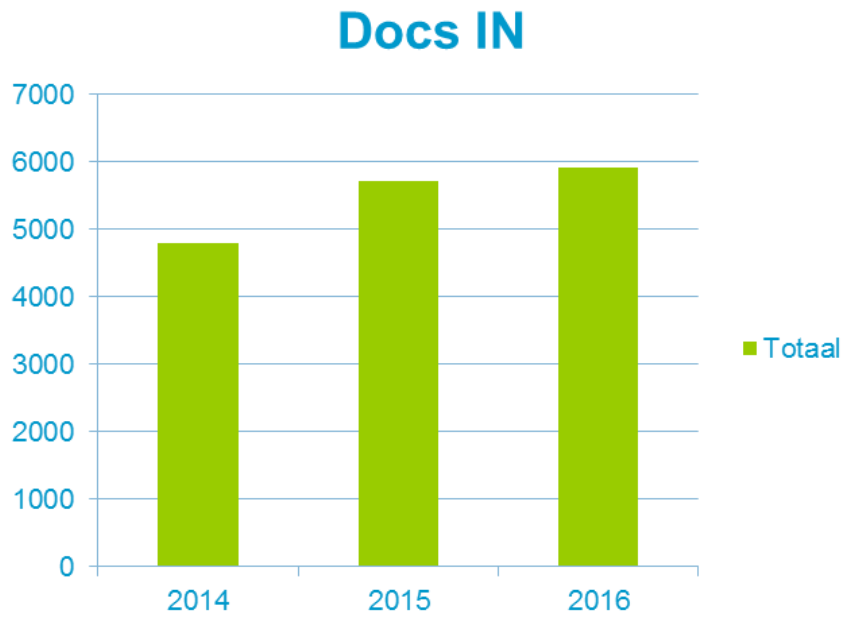


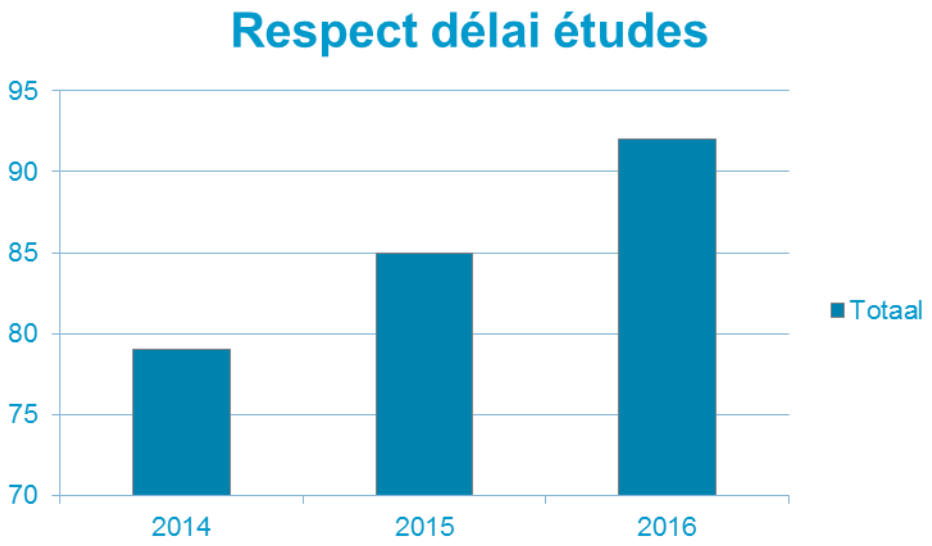
Gains

Respect des délais + augmentation charge de travail

Charge de travail: + 25% de docs IN entre 2014-2016

Respect de délai: +13% de respect délai entre 2014-2016





Gains

- Réduction délai de traitement du IN pe. accès INFO:
  - 2015 (avant BRUSOIL): délai moyen de **22 jours** (au lieu des 30 j légaux)
  - 2016 (début commandes via BRUSOIL): délai moyen de **18 jours**
  - 2017 (jan – avril): délai moyen de **10 jours**
- Alimentation directe inventaire de l'état du sol
- Meilleure performance formulaire électronique
- Formulaire externe FRNB abandonné pas de multitude de formulaire: site web, irisbox, BRUSOIL
- Plus avec moins → entre 2010 et 2016, +**35% charge de travail mais -15% de personnel (38→ 34 ETP)**
- Etude régionale sur charge administrative : charges admin liées à la gestion des sols pollués **diminuées de 49% entre 2007 et 2016** (objectif régional étant à -20% en 2014)

6.

Mais encore ?

Ce qui est encore prévu (2017-2018)

BRUSOIL

- Standardisation des rapports EPS
  - Récupération de données de l'inventaire pour réduire l'encodage nécessaire (surtout historique)
  - Compléter l'encodage dans BRUSOIL avec les infos utiles à l'inventaire figurant dans le rapport: pe. activités non à risque mais nécessitant forage
  - Export des données encodées vers rapport éditable
- Accès aux études de sol gratuit pour les autorités délivrantes (obligation OSOL)
- Accès aux avis/dispenses via le module de commande d'études pour les autorités délivrantes/EPS

Ce qui est encore prévu (2017-2018)

Autres outils

- Automatisation des avis sur études, scoring des EPS, notion de RES « simples »
- NOVA 5: ajouter la carto pour connaitre obligations SOL en début de procédure (pe. pour cat. 3 ou 4)
- Communication: adaptation films/brochures, outil site web « que faire pour quel FG ? »

Ce qui est encore prévu (2017-2018)

Autres outils

- Cadastre: MAJ plus régulière plutôt qu'annuelle permet meilleures MAJ inventaire, moins d'encodage manuel pour 'nouvelles parcelles'
- Cartographie (publique ou carto limitée à Brusoil): possibilités d'ajout de différentes couches, croisement avec cadastre permettrait MAJ instantanée de l'inventaire
  - Forages, polluants, piézomètres
  - Profondeur nappe
  - Contours pollutions
  - Contours de traitement
  - Contours AR (+ notion étudiée ou pas)

Merci de votre attention !
Dank voor uw aandacht !

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
- IBGE · BIM -

Sofie BUCKENS
Chef département Inventaire de l'état du sol
sbuckens@environnement.brussels
02/775.79.16

Colloquium - Colloque

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Région Bruxelles-Capitale

28/06/2017

De financiële instrumenten voor de behandeling van verontreinigde bodems

Grégory VAN ROY- Diensthoofd
Leefmilieu Brussel – Bruxelles Environnement

bruxelles environnement .brussels

Overzicht

1. Inleiding
2. Premies
3. Sectorfondsen
4. Ambtshalve sanering
5. Opdrachtencentrale

Overzicht

1. Inleiding
2. Premies
3. Sectorfondsen
4. Ambtshalve sanering
5. Opdrachtencentrale

1.

Inleiding

- Ordonnantie inzake het beheer en de sanering van verontreinigde bodems => onmisbare financiële steunmaatregelen.

- Aanpassing van de ordonnantie gericht op de opwaardering van de steunmaatregelen.

Overzicht

1. Introductie
2. Premies
3. Sectorfondsen
4. Ambtshalve sanering
5. Opdrachtencentrale

2.1

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Premies :
De bedragen

Percentage van de premie en maxima	Verkennend bodemonderzoek; Gedetailleerd bodemonderzoek; Risicoanalyse; Eindbeoordeling	Risicobeheersvoorstel; (Beperkt) saneringsvoorstel	Behandelingswerken
	100%	100%	
Stelsel 1 (Particulieren)			
Stelsel 2 (Rechtspersonen)	100%	100%	

2.2

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Premies :
De cijfers

- 2017 : 1.500.000€
- 2018 : 2.000.000€

- De wil om nog verder te gaan met de nieuwe ordonnantie!
  - Indexering van de maxima voor 2017
  - Aanpassing van het besluit in de loop van 2017
    - 100% van de onderzoeken (met maxima)
    - Verhoging van de premies voor werken
    - Aanpassing aan de nieuwe wetgeving

Overzicht

1. Introductie
2. Premies
3. Sectorfondsen
4. Ambtshalve sanering
5. Opdrachtencentrale

3.

Sectorfondsen

De aanpassing van de ordonnantie voorziet in :

- Stookolietanks: PREMAZ
  - Lopende discussie tussen de 3 Gewesten en de Federale Staat sinds 1998;
  - 38% van de verontreinigingen;
  - Beperkte financiële middelen van de particulieren ;
  - Specifieke procedures in de aanpassing van de ordonnantie,
- Haalbaarheidsstudie betreffende een Brussels sectorfonds (of in samenwerking met andere Gewesten) :
  - Droogkuis
    - Uitbreiding van VLABOTEX ;
    - 10% van de verontreinigingen;
    - Sector met beperkte financiële middelen.
  - Automobielsector
  - Anderen ?
  - Financiering van 50% door de BHG voor de onderzoeken en de werken

  Haalbaarheidsstudie lopend en in bespreking met verschillende sectoren

Overzicht

1. Introductie
2. Premies
3. Sectorfondsen
4. Ambtshalve sanering
5. Opdrachtencentrale

4.1

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Ambtshalve sanering : *Inleiding*

- De huidige wetgeving voorziet dat het onderzoek en de behandeling van verontreinigde terreinen uitgevoerd worden op een precies aangegeven terrein en maakt een duidelijk geïdentificeerd persoon verantwoordelijk. Dit systeem werkt in 90% van de gevallen, maar geeft geen oplossing in bepaalde complexe situaties en noodzaakt de directe tussenkomst van de overheid.

4.1

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Ambtshalve sanering : *Voorbeeld 1*

- Verontreiniging op meerdere percelen
- Ondraaglijke kosten voor de enige verkoper van een huis
- Verontreiniging van grote omvang
- Een heel problematische, of zelfs onmogelijke, behandeling, met name door het hoge aantal betrokkenen en het gebrek aan coördinatie tussen hen.

- Tientallen van dergelijke situaties komen voor en volledige wijken zijn sterk verontreinigd maar worden niet behandeld, met als gevolg dat verscheidene verkopen geblokkeerd zijn. In deze gevallen is de enige oplossing een globale onderzoeks- en behandelingsaanpak waarbij alle betrokkenen een overeenkomst afsluiten met Leefmilieu Brussel.

4.2

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Ambtshalve sanering : *Voorbeeld 2*

- Demografische uitdagingen
- Veel braakliggende terreinen
- Deze terreinen zijn economisch bevroren en onaantrekkelijk voor investeerders omdat er een sterk vermoeden is van bodemverontreiniging en de hoge kosten die hun behandeling kunnen veroorzaken.

- Enkel een mechanisme van ambtshalve sanering zou het onderzoek en de behandeling van deze terreinen kunnen plannen, om de Regering toe te laten de prioritaire en strategische projecten, voorzien in de Gewestelijke Beleidsverklaring, uit te voeren.

4.3

Ambtshalve sanering :
In praktijk

- In samenwerking met citydev.brussels
- Budget gelinkt aan ons mutualiteitssysteem die afhangt van de prijs van bodemattesten.
- Pilootlocatie gekozen door de Brusselse Regering.
- Opstart van de onderzoeken in 2017
- Permanent maken van het project

Overzicht

1. Introductie
2. Premies
3. Sectorfondsen
4. Ambtshalve sanering
5. Opdrachtencentrale

5.1

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Opdrachtencentrale:
Oorsprong

- De intentie van de Regering, van minister Fremault en van Leefmilieu Brussel
- De bodem: een complexe materie
- Specifieke overheidsopdrachten

5.2

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Opdrachtencentrale:
In de praktijk

- Opdrachtencentrale voor de studies
- Overeenkomst tussen LB en Brusselse overheidsdiensten
- Jaarlijkse budgettaire raming

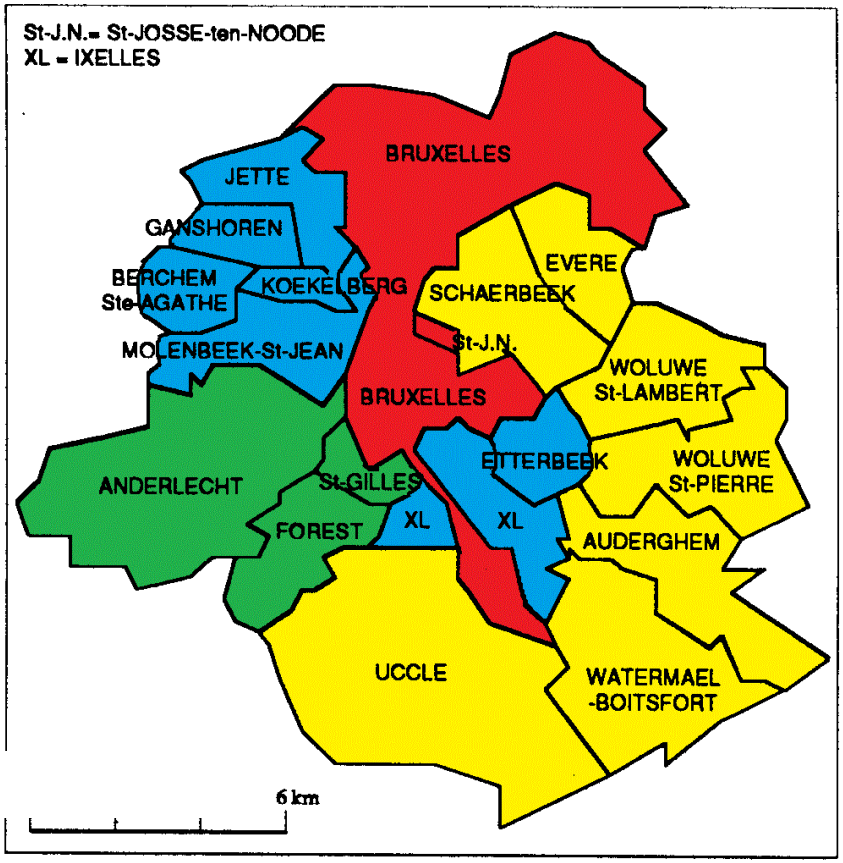
5.2

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Opdrachtencentrale:
In de praktijk

- Opdrachtencentrale voor <u>bodemstudies</u> : 4 delen, 1 deskundige/deel

Geografische indeling



5.2

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Opdrachtencentrale:
In praktijk

- Administratief eenvoudig
- Rechtstreeks contact tussen de koper en de inschrijver
- De inschrijver schrijft een rapport aan LB bij elke bestelling
- Eigen budgettair beheer, prijs wordt jaarlijks vastgelegd
- LB = contactpersoon voor juridische en technische vragen betreffende de werking van de opdrachtencentrale of in geval van problemen.

Merci de votre attention !
Dank voor uw aandacht !

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
- IBGE · BIM -

Grégory VAN ROY
Dienstshoofd bodemattesten en financiële instrumenten
gvanroy@leefmilieu.brussels
02/775.79.66

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Vragen
Questions

LUNCH

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

=> 14h00 !

Colloquium - Colloque

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Région Bruxelles-Capitale

28/06/2017

Introduction de l'après-midi

Saïd EL FADILI - Onderafdelingshoofd
Leefmilieu Brussel – Bruxelles Environnement

bruxelles environnement .brussels

L'ORDONNANCE SOL ET LA PRATIQUE NOTARIALE

28 JUIN 2017

Katrin ROGGEMAN

Notaire

Conseil bruxellois du Notariat COBRA– FRNB

BRUXELLES ENVIRONNEMENT

IBGE - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

RAPPEL DU COBRA
Conseil bruxellois du Notariat

Qui sommes nous ?

Organisme bruxellois dépendant de la Fédération Royale des Notaires de Belgique (FRNB)

Nos activités se concentrent sur les trois axes suivants :

Suivi législatif	Formation interne & externe	Contact avec les institutions

I. Difficultés législatives constatées -> evolution et solutions

- **Ventes publiques judiciaires.**

  ⇨ definition “vente forcée”

  ⇨ dispositions particulières prévues

  ⇨ nouvel article 13/3 de l’ordonnance

I. Difficultés législatives constatées -> evolution et solutions

- **Aliénation d'un droit réel.**

  ⇨ definitions complémentaires "logiques" prévues :

  p.e. : fusions & scissions

  ⇨ definitions complémentaires "logiques" exclues :

  p.e. : changement de lessor avant le terme d'un contrat de leasing

I. Difficultés législatives constatées -> evolution et solutions

- **Actes à caractère familial.**

⇨ definis par l'arrêté du gouvernement bruxellois du 16 juillet 2015

⇨ quid devoir d'information ?

attestation de sol necessaire pour ce type d'acte = source d'information importante pour le cessionnaire/donataire

I. Difficultés législatives constatées -> evolution et solutions

- **Copropriété.**

  ⇨ nouvelle ordonnance prévoit transmission d'info directe de toute decision prise dans le cadre de l'ordonnance par l'IBGE à la copropriété

II. La pratique du notaire

- **Première analyse : attestation pas disponible**

  Acte à caractère familial ? Oui/non

  Définition "aliénation de droit reel" ? Oui/non

- **Si l'exception s'applique :**

  attestation de sol est toujours demandée et communiqueé au cessionnaire

  = devoir d'information du cédant et du notaire

II. La pratique du notaire

- **Deuxième analyse : attestation pas disponible**

  opération envisagée = aliénation de droit reel

- **Attestation du sol est demandée le plus vite possible**

  de préférence avant compromis : info acquéreur

  plateforme Brusoil

II. La pratique du notaire

- **Différentes sources d'information sont simultanément consultées**

  -vendeur-cédant

  -renseignements urbanistiques

  -syndic des immeubles soumis au régime de copropriété

II. La pratique du notaire

- **Si attestation obtenue et “blanco”**

  vérification s’il n’y a pas de contradiction avec les autres sources d’information

  -> si conforme : OK pour l’acte

  -> si contradictoire : interrogation de l’IBGE

II. La pratique du notaire

- **Si attestation obtenue et “catégorie O”**

  copropriété :

  vérification si l’activité s’exerce dans le lot vendu ou si le lot vendu n’est pas en lien direct avec le sol

  -> si négatif : demande de dispense

  -> si positif : procédure étude de sol mise en route

II. La pratique du notaire

- **Si attestation obtenue et “catégorie O”**

  bien individuel :

  procédure étude de sol mise en route

  passation de l’acte reportée

  procédure d’aliénation accélérée avant traitement : article 17 de l’ordonnance

II. La pratique du notaire

- **Si attestation obtenue et “catégorie 1ou 2”**

  cat 1: respect des normes d’assainissement

  cat 2 : respect des normes d’intervention mais pas des normes assainissement

  Ok pour passation de l’acte

  devoir d’information du notaire et du vendeur-cédant vis à vis de l’acquéreur-cessionnaire

II. La pratique du notaire

- **Si attestation obtenue et "catégorie 3"**

  cat 3 : pas de respect des normes d'assainissement, ni des normes d'intervention mais risque rendu tolérable

  Ok pour passation de l'acte

  ! devoir d'information du notaire et du vendeur-cédant vis à vis de l'acquéreur-cessionnaire : mesures de restriction d'usage (p.e. pas de potager, …) -> repris dans l'acte

II. La pratique du notaire

- **Si attestation obtenue et “catégorie 4”**

  cat 4 : parcelles à traiter ou en cours de traitement, c’est à dire :

  -en étude

  -en cours d’assainissement, de mise en oeuvre de gestion de risque, de traitement de durée limitée

  -mesures urgentes

II. La pratique du notaire

- **Si attestation obtenue et "catégorie 4"**

  passation de l'acte "on hold"

  vérfication du stade de la procedure

  ! devoir d'information du notaire et du vendeur-cédant vis à vis de l'acquéreur-cessionnaire : mesures de restriction d'usage (p.e. pas de potager, …) -> repris dans l'acte

III. Autre rôle du notaire

- **Constitution de garanties financières**

  rôle du notaire prévu par l'ordonnance

  souplesse pour le constituant

  souplesse pour l'IBGE

Conclusion.

- **Évolution positive** au niveau de la législation
- **Évolution positive** au niveau de la clarté des attestations de sol délivrées
- **Évolution positive** au niveau de la collaboration excellente entre notaires et l'IBGE

IBGE
Céda
nt
Succès de
la
transaction
Cession
naire
Notair
e

Samenwerkingsakkoord tussen Leefmilieu Brussel en de bodemverontreinigingsdeskundigen

« Memo of understanding (MOU) »

Céline Roisin

Administrateur van FEDEX SOL

Colloquium bodem - 28 juni 2017

Leefmilieu Brussel + 3 federaties van bodemverontreinigingsdeskundigen

VEB : Vereniging van Erkende Bodemsaneringsdeskundigen

VOBAS : Vereniging Onafhankelijke Bodemkundige Advies- & Studiebureau’s

FEDEXSOL : Fédération des Experts en Etudes de pollution des Sols de Bruxelles et de Wallonie

Uitgangspunten

- ✓ Bestuursovereenkomst van Leefmilieu Brussel (2014-2019) voorziet:
  - doeltreffend en pragmatisch beheer van de Brusselse bodem;
  - Versnelling van de vastgoedtransacties en economische projecten;
  - Bescherming van de gezondheid en het levenskader van de bewoners.
- ✓ Overleg tussen Leefmilieu Brussel en bodemverontreinigingsdeskundigen > 10 jaar
- ✓ Tevredenheidsenquêtes (2014-2015) → verbetering van communicatie en partnerschap tussen Leefmilieu Brussel en de stakeholders

MOU

✓Doel : vergemakkelijken van uitwisselingen en beheer
→ van de dossiers ↘
→ administratieve lasten
vastgoedtransacties en economische projecten versnellen

✓4 assen

- Opleiding
- Informatie
- Dossierbeheer
- Overleg

As 1 : Vorming

- ✓ Leefmilieu Brussel versterkt en verbetert zijn aanbod aan opleidingen voor bodemverontreinigingsdeskundigen :
  - ten minste 2 opleidingsdagen : wetgeving, technische procedures en CvGP
  - andere technische opleidingen : risicobeoordelingen en saneringstechnieken
  - voorstelling van case studies op de opleidingsdagen
  - voorstelling van case studies tijdens de teamvergaderingen
  - gezamenlijke bezoeken op terreinen in onderzoek of in behandeling
  - Co-organisatie van opleidingen met bodemverontreinigingsdeskundigen.

- ✓ De federaties sensibiliseren hun leden om medewerkers op te leiden en sturen feedback naar Leefmilieu Brussel.

As 2 : Dossierbeheer

✓Leefmilieu Brussel zorgt ervoor om :

- dossierbeheer te vergemakkelijken en vlotter te laten verlopen gelijkvormigheidsverklaring «1ste keer»
- bijzondere aandacht te besteden aan de kwaliteit van de aan de deskundigen overhandigde adviezen

✓De federaties sensibiliseren hun leden om :

- te antwoorden op vragen van LB binnen de overeengekomen termijnen
- bijzondere aandacht te besteden aan de kwaliteit van de aan Leefmilieu Brussel bezorgde documenten
- zo efficiënt mogelijk te communiceren met de klanten en met de bodemsaneringsaannemers om latere problemen bij het verloop van de werken te vermijden.

As 3 : Informatie

✓Leefmilieu Brussel zorgt ervoor om :

- de evolutie van de dossiers mee te delen aan de deskundigen en hen algemeen in te lichten over de belangrijke beslissingen die in de dossiers worden genomen;
- De werking van het Brusoil-platform te verbeteren

✓De federaties sensibiliseren hun leden om :

- de invoerregels die Leefmilieu Brussel heeft voorgeschreven voor het Brusoil-platform in acht te nemen
- hun klanten op een zo snel en volledig mogelijke manier te informeren;
- Leefmilieu Brussel (Afdeling Vergunningen) in te lichten over een verandering mbt hun structuur.

As 4 : Overleg

✓ Leefmilieu Brussel zorgt ervoor om :

- advies te vragen aan de 3 verenigingen over de ontwerpen van wetteksten, alsook over de technische procedures en IT-tools voordat die worden toegepast + feedback;
- ten minste twee overlegvergaderingen per jaar te organiseren;
- actief deel te nemen aan de werkzaamheden van de controlecommissie van de prestaties van bodemverontreinigingsdeskundigen en bodemsaneringsaannemers

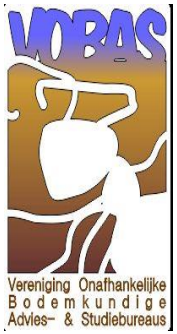
✓ De federaties sensibiliseren hun leden om :

- binnen de opgelegde termijnen adviezen te geven aan Leefmilieu Brussel
- actief deel te nemen aan de overlegvergaderingen;
- actief deel te nemen aan de werkzaamheden van de controlecommissie van de prestaties van bodemverontreinigingsdeskundigen en bodemsaneringsaannemers

Partijcomité

- ✓Samengesteld uit vertegenwoordigers van elke ondertekenaar
- ✓Rol : beslissingen nemen over de overeenkomst
- ✓Evaluatie van de overeenkomst 1 jaar na ondertekening.

Bedankt voor uw aandacht !



Ondernemers Vereniging Bodemsaneerders vzw

asenas

Accord de coopération
entre
Bruxelles Environnement
et les
Entrepreneurs en assainissement du sol

Erik Sweevers

Contexte

- Culture de dialogue existante entre Bruxelles Environnement et les fédérations d'entrepreneurs du sol
- Maintenant formalisé dans un "Memo of Understanding"
- Renforcé par
  - Engagement pour plus de professionnalisme
  - Actions concrètes

Memo of Understanding

- But : Promouvoir la coopération
  - Diminuer la charge administrative
  - Accélérer les projets

- Piliers (engagement mutuel)
  - Formation
  - Information
  - Gestion des dossiers
  - Concertation

Formation

- BE assure l'offre des formations
  - Organisation d'une journée de formation annuelle (théorie et workshops)
  - Entrepreneurs participent aux formations organisées par BE
  - Cas pratiques des entrepreneurs seront présentés aux réunions d'équipe de BE
  - Visites de terrain organisées conjointement
  - Fédérations participent aux formations du personnel spécialisé de BE

- OVB / Asenas sensibilisent leurs membres
  - Formation nouveaux collaborateurs
  - Participation active aux formations de BE
  - Diffuser les connaissances acquises en interne
  - Feedback à BE

Gestion des dossiers

- BE va
  - S’assurer d’un traitement fluide des dossiers
  - Veiller à la qualité des avis

- OVB / Asenas sensibilisent leurs membres à :
  - CdBP et respecter les conditions
  - Une communication efficace avec les experts et les clients
  - Veiller à la qualité des documents qui sont adressés à BE

Information

- BE va étendre sa plateforme d'information BRUSOIL pour les entrepreneurs

- OVB / Asenas sensibilisent leurs membres à :
  - Informer les clients de la façon la plus rapide et complète possible
  - Informer immédiatement BE lors de modifications

Concertation

- BE va :
  - Demander des conseils à OVB/Asenas sur certains projets, sur les procédures et codes et donner des feedback à ce propos
  - Organiser des réunions de concertations
  - Participer activement à la commission

- OVB / Asenas va :
  - Fournir des conseils
  - Participer activement à la concertation
  - Participer activement à la commission

En conclusion

- Modalités administratives et organisationelles :
  - Comité bipartite
  - Obligations
  - Echéances
  - Confidentialité
  - Souveraineté des partenaires
  - Droits intellectuels

En conclusion

- Memo of Understanding
  - Est la suite formelle de ce qui fonctionne très bien depuis 10 ans
  - Va un pas plus loin dans l'engagement des partenaires
  - Est établi de façon concrète

- Accueil enthousiaste de Asenas et OVB
- Signature

BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
-IBGE-BIM-

Vragen
Questions

Colloquium - Colloque

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Région Bruxelles-Capitale

28/06/2017

Slottoespraak van Minister Mevr. FREMAULT
Discours de clôture par Mme la Ministre FREMAULT

Leefmilieu Brussel – Bruxelles Environnement

bruxelles environnement .brussels

Colloquium - Colloque

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Région Bruxelles-Capitale

28/06/2017

Ondertekening van de akkoorden tussen de federaties van sectoren en LB

Signature des accords de coopération entre les fédérations sectorielles et BE

Leefmilieu Brussel – Bruxelles Environnement

bruxelles environnement .brussels

Cocktail

=> 18h00 !